

Til medlemmerne.

På generalforsamlingen den 21. maj 1979, blev det vedtaget at nedsætte et udvalg, der skulle arbejde med planer om en bedre udnyttelse af vort fællesområde. Dette udvalg har udarbejdet vedlagte forslag.

Der er opnået tilsagn om lån i banken. Renter og afdrag skulle kunne holdes indenfor det nuværende kontingent. Der vil blive rettet henvendelse til skattevæsenet om spørgsmålet vedr. fradrag af renter. Dette vil, i givet fald beløbe sig til ca. 300 kr. pr. parcel, det første år.

Hvis vi skal have glæde af anlægget allerede i vinter (skøjtebane) og straks til foråret, er det vigtigt, at vi snarest kommer igang.

For at kunne være hurtigt klar med finansieringen, skal vi give bindende tilsagn i banken, allerede fredag den 14. september 1979. Eventuelle indsigelser mod projektet må således indgives til Bjarne i nr. 46 senest torsdag den 13.

Bestyrelsen skal beklage den korte frist, idet man samtidig henstiller, at eventuelle indvendinger, trods den korte frist, fremsættes inden fristens udløb, og ikke på kommende generalforsamlinger, hvor det ikke er muligt at ændre tingene.

venlig hilsen

Bestyrelsen

BOLDBANE

15 m

Prisoverslag:

- | | |
|--|------------|
| 1) Asfalt $15 \times 25 \text{ m} = 375 \text{ m}^2$ | = 45.000,- |
| 2) Trådhegn, 3 m. højt
(200,- kr. pr. m) | = 16.000,- |
| 3) 2 stk. mål | = 2.600,- |
| 4) 1 stk. tennis mm. net | = 750,- |
| 5) 2 stk. masterør | = 200,- |
| 6) Opstregning af baner | = 200,- |
| 7) Basketballnet mv. | = 4.000,- |

(NB
excl moms) 68.750

Evt.

- | | |
|---------------------|---------|
| 8) 2 stk. bænke | 600,- |
| 9) Boldvej (tømmer) | 1.200,- |

25 m



Grundejerforeningen
Klosterparken
c/o E. Ulrichsen
Klosterparken 24
2680 Solrød Strand

ENTREPRENØRFORRETNING

Jord-, vej-, kloak- og betonarbejde
Brolægning
Udlejning af entreprenørmateriel

TELEFON (02) * 73 21 05
GIROKONTO 1 02 08 54

2660 BRØNDBY STRAND 27/8-79
VEJLEGÅRDSVEJ 65

Vedr. Etablering af legeplads i Klosterparken (15 m x 25 m)

Iflg- aftale fremsendes hermed et tilbud på afrømning af
30 cm muld, levering og udlægning af 20 cm mek. stab. grus
samt levering og udlægning af asfalt bestående af GAB I (5 cm)
og slidlag PA (2,5 cm)

kr. 45.000.- excl. moms

Entreprenørforeningens forbehold nr. 2478 (dags dato pris).

Med venlig hilsen

SHELLER, HOUGAARD & PETERSEN'S EFTF.
ENTREPRENØRFORRETNING

KOLDING MADSEN
MAJSMARKEN 15
2680 SOLRØD STRAND
TLF. (03) 14 10 78

Kolding Madsen ApS

SMEDE- OG MASKINVÆRKSTED

Jersie Kystvej 2 . 2680 Solrød Strand
Telefon (03) 14 29 40 . Giro 7 19 95 54

Hr.

Kjeld Hartvig Jensen

Klosterparken 22

2680 Solrød Strand

Dato: 9-8-79

vedr. Håndboldmål.

2 Håndboldmål 2x3 meter opsvejste i trukket stålrør
60x30x2 m/m varmgalvaniseret.

Pristilbud. Kr. 2600,00 incl. moms

Leveringstid ca. 14 dage.

Betaling. Netto kontant ved levering.

venlig hilsen
S. Kolding Madsen

"VICCIERFARKEN"

På bestyrelsesmødet den 5-9-79 blev følgende punkter behandlet:

ad 1) Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsen vedtog, at der fremover holdes bestyrelsesmøde den første onsdag i hver måned. På den måde vil de enkelte sager kunne følges bedre op.

ad 2) P-pladsen mellem nr. 44 og 45:

Denne sag er nu så fremskreden, at der er udpeget syn- og skønsmand.

ad 3) Vejene i Klosterparken:

Som bekendt skal kommunen pr. 1-1-80 overtage vore veje, der vil blive afholdt syn af disse - med henblik på udbedringer - inden overtagelsen.

ad 4) Principiel ansøgning om opsættelse af vindfang:

På generalforsamlingen blev det enstemmigt vedtaget, at vi skulle søge om principiel tilladelse til at opsætte vindfang ved indgangsdøren, dette er blevet gjort. Imidlertid har vi fra kommunens side fået det svar, at en sådan ikke kan gives, når der ikke foreligger en konkret ansøgning. Det vil sige, at det er op til medlemmerne selv at komme med et konkret forslag samt selv at ansøge kommunen.

ad 5) Carporte:

På generalforsamlingen blev bestyrelsen bemyndiget til at udarbejde forslag til evt. opsætning af carporte, vi er igang med at indhente tilbud på nogle, når der foreligger noget konkret i denne sag, vil det blive fremsendt til jer til stillingtagen.

ad 6)

Legeplads:

Dette forslag er allerede fremsendt.

ad 7) Eventuelt:

Træerne langs gangstierne skal, hvor de er til gene, beskæres.

Venlig hilsen
bestyrelsen

Grundejerforeningen "Klosterparken"
c/o Flemming Hansen
Klosterparken 41
2680 Solrød Strand.

19. oktober 1979

C. 292 PSH/sl

Vedr.: Sagen mod Boligfonden Bikuben.

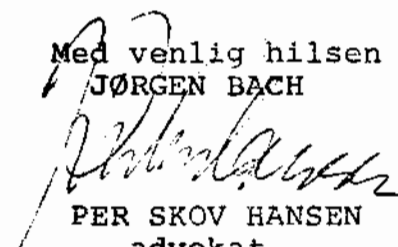
Til Deres orientering skal jeg herved meddele, at der afholdes
synsforretning på åstedet Klosterparken 44 - 45

torsdag den 25. oktober d.å. kl. 10.30

Jeg vedlægger til orientering kopi af mit syn- og skønstema, til-
læg til syn- og skønstema samt advokat Ole Højlunds spørgsmål til
syn- og skønsmændene.

Samtidig skal jeg anmode om, at en repræsentant for grundejerfor-
eningen er til stede under syn- og skønnsforretningen, og på ved-
lagte kopi af nærværende skrivelse, skal jeg anmode om at dette
bekræftes.

Med venlig hilsen
JØRGEN BACH

v/ 
PER SKOV HANSEN
advokat

ADVOKATERNE

JØRGEN BACH
MODERET FOR HØJESTERET

H. F. DYDENSBORG
MODERET FOR HØJESTERET

GL. STRAND 48
1202 KØBENHAVN K
TELEFON (01) *14 14 33

S Y N O G S K Ø N S T E M A

Ballerup Ret
BS 3382/79

Grundejerforeningen
"Klosterparken"
c/o Flemming Hansen
Klosterparken 41
2680 Solrød Strand.

ctr.

Boligfonden Bikuben
Herlev Torv 20
2730 Herlev.

Som advokat for sagsøgeren skal jeg herved fremkomme med følgende spørgsmål til syn- og skønsmanden.

Spm. 1.

Det bedes konstateret, om parkeringspladsen mellem Klosterparken 44 og 45 er korrekt udført.

Ved besvarelsen af spørgsmålet bedes tilkørselsforholdene taget i betragtning.

Spm. 2.

Såfremt det under spørgsmål 1 konstateres, at parkeringspladsen er korrekt udført, anmodes skønsmanden om at konkreditsere hvorledes pladsen burde have været udfærdiget.

Spm. 3.

Skønsmanden anmodes om at oplyse, hvad en eventuel reparation og udbedring af parkeringspladsen, såfremt en sådan konstateres at være nødvendig, vil koste.

København, den 21. aug. 1979

Jørgen Bach

v/ P. Skov Hansen
advokat.

ADVOKATERNE
JØRGEN BACH
MØDERET FOR HØJESTERET
H. F. DYDENSBORG
MØDERET FOR LANDRET
GL. STRAND 48
1202 KØBENHAVN K
TELEFON (Ø1) *14 14 33

T I L L Æ G

til

SYN- og SKØNSTEMA
=====

BS 3382/79

Grundejerforeningen
"Klosterparken"
c/o Fl. Hansen
Klosterparken 41,
2680 Solrød Strand
ctr.

Boligfonden Bikuben
Herlev Torv 20,
2730 Herlev.

Som advokat for sagsøgeren skal jeg herved tillade mig at ændre syn- og skønstema af 21. august 1979 således:

Spm. 1.

Bortfalder, og erstattes af følgende:

Spm. 1:

Skønsmanden bedes konstatere, om parkeringspladsen mellem Klosterparken 44 og 45 er udført i overensstemmelse med den til Solrød kommune indgivne byggetilladelse, eller ansøgning om parkeringsplads.

Spm. 2.

Bortfalder, og erstattes af følgende:

Spm. 2:

Såfremt spm. 1 besvares benægtende, anmodes skønsmanden om at fremkomme med overslag over prisen til at bringe parkeringspladsen i overensstemmelse med de givne forskrifter.

Spm. 3.

Bortfalder, og erstattes af følgende:

Spm. 3:

Såfremt parkeringspladsen er udført i overensstemmelse med de indgivne tegninger og Solrød kommunens godkendelse, anmodes skønsmanden om at vurdere årsagen til parkeringspladsens tilstand på nuværende tidspunkt.

København, den 6. sept. 1979

JØRGEN BACH

v/

PER SKOV HANSEN
advokat

OLE HØJLUND

LANDSRETSSAGFORER
MODFRET FOR HØJESTERET

JØRN QVISTE

ADVOKAT
MODERET FOR LANDSRET

ØSTERGADE 17 . 1100 KØBENHAVN K

TELEFON: 01 31 50 22

TELEX: 16600 art. BRAHMINLAW (FOTEX)

GIRO: 4 27 27 30

24. september 1979

oh/ah

Hr. civilingeniør Ib Plesner Vinding
Bay & Vinding A/S
Kajerødvej 24
3460 Birkerød

Sag: Syn og skøn i Ballerup rets 3. afdeling, retssag Grund-
ejerforeningen Klosterparken ctr. Boligfonden Bikuben.

Vedrørende ovennævnte sag skal jeg herved oplyse, at sagsøgte,
Boligfonden Bikuben, som jeg repræsenterer, ønsker følgende
2 tillægsspørgsmål stillet i forbindelse med det af sagsø-
gerne udarbejdede tillæg til syn og skønstema:

Ad spørgsmål 2:

Er p-pladsen overdraget Grundejerforeningen Klosterparken på
de betingelser og i den standard, der fremgik af Boligfonden
Bikubens salgsmateriale, og som de enkelte købere blev gjort
bekendt med på købstidspunktet?

Ad spørgsmål 3:

Har p-pladsen været udsat for overbelastning, idet det kun er
ved indkørslen og på pladsens midte, der er konstateret skader?
Såfremt der svares positivt på ovenstående spørgsmål, ønskes
oplyst, om ikke udbedring henhører under almindelig vedlige-
holdelse?

Kopi af nærværende er sendt til sagsøgers advokat, Jørgen Bach,
samt til Lind & Co.'s advokat, landsretssagfører A. Bisgaard-
Frantzen.

Med venlig hilsen

Solrød den 19-10-79.

GRUNDEJERFORENINGEN
"KLOSTERPARKEN"

Til medlemmerne.

Fællesarealerne skal beplantes, derfor bedes medlemmerne
møde op til et stykke praktisk arbejde

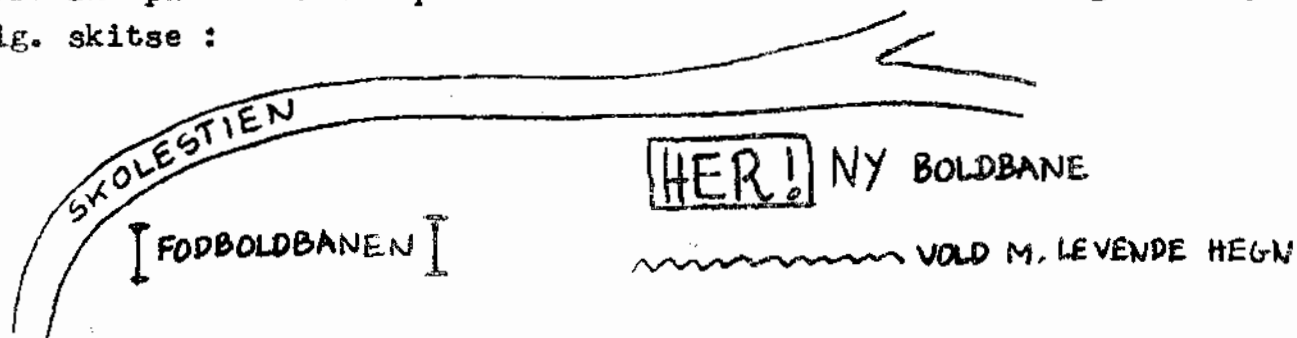
LØRDAG DEN 27-10-79 KL. 10.

Vi mødes ved skuret. Der er forfriskninger til arbejdet.

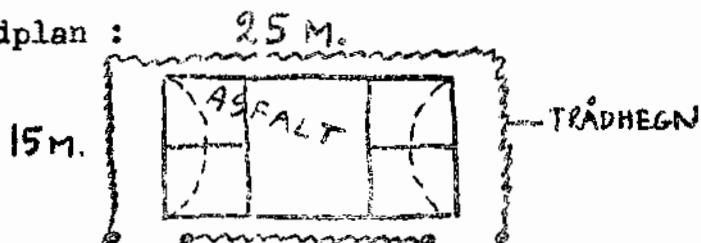
På gensyn
bestyrelsen

Til medlemmerne.

I forlængelse af Bestyrelsens brev af 18. sept. -79 fremsendes herved de lovede tegninger mv. vedrørende boldbanen. Det er jo tanken at etablere en boldbane på det hævdede plateau ud mod skolestien. Placeringen fremgår af flg. skitse :



Boldbanens grundplan :



Banen skal asfalteres for på den måde hele året rundt at give mulighed for forskellige aktiviteter - såsom alle slags boldspil, skøjte- og rulleskøjteløb osv.

Uden om asfalten skal et kun 3 meter højt trådhegn først og fremmest stoppe evt. bortløbende tennisbolde osv. Et par åbninger i hegnet giver adgang til banen.

Når selve banen er blevet anlagt, vil vi spørge beboerne - først og fremmest børnene - om, hvilke aktiviteter de kan tænke sig, så vi kan anskaffe det nødvendige udstyr (jfr. de indhentede tilbud) og visse dage regulere tilgangen, så alle interesserede får mulighed for at deltage/bruge banen - og altså ikke kun de stærkeste!

Klosterparkens Motions Klub kan stå for opsætning og nedtagning af net m.v., udarbejdelse af spilleplan, tilrettelæggelse af fællestræning osv.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen.

Solrød den 18-11-79

Referat fra bestyrelsesmødet den 7-11-79.

1) Bestyrelsen:

Bestyrelsen har konstitueret sig med Keld Hartvig Jensen nr. 22 som formand.

På grund af fraflytning udtæder Bjarne nr. 46 af bestyrelsen ved udgangen af denne måned.

Da der nu er 4 bestyrelsesmedlemmer tilbage af de på generalforsamlingen 6 valgte, har vi suppleret op med 2 nye bestyrelsesmedlemmer, nemlig : Torben nr. 23 og Herman nr. 20.

2) Beplantning:

Beplantningen af fællesarealerne gik over al forventning, vi vil hermed benytte lejligheden til at takke alle - både voksne og børn- som deltog i aktiviteterne.

NB" Husk at vi alle skal passe på planterne, så undgå hærverk.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

BOLDBANE

15 m

Prisoverslag:

- | | |
|--|------------|
| 1) Asfalt $15 \times 25 \text{ m} = 375 \text{ m}^2$ | = 45.000,- |
| 2) Trådhegn, 3 m. højt
(200,- kr. pr. m) | = 16.000,- |
| 3) 2 stk. mål | = 2.600,- |
| 4) 1 stk. tennis mm. net | = 750,- |
| 5) 2 stk. masterør | = 200,- |
| 6) Opstregning af baner | = 200,- |
| 7) Basketballnet mv. | = 4.000,- |

(NB
incl moms) 68.750

Evt.

- | | |
|---------------------|---------|
| 8) 2 stk. bænke | 600,- |
| 9) Boldvej (tømmer) | 1.200,- |

25 m



Grundejerforeningen
Klosterparken
c/o E. Ulrichsen
Klosterparken 24
2680 Solrød Strand

ENTREPRENØRFORRETNING

Jord-, vej-, kloak- og betonarbejde
Brolægning
Udlejning af entreprenørmateriel

TELEFON (02) ★ 73 21 05
GIROKONTO 1 02 08 54

2660 BRØNDBY STRAND 27/8-79
VEJLEGÅRDSVEJ 65

Vedr. Etablering af legeplads i Klosterparken (15 m x 25 m)

Iflg- aftale fremsendes hermed et tilbud på afremming af
30 cm muld, levering og udlægning af 20 cm mek. stab. grus
samt levering og udlægning af asfalt bestående af GAB I (5 cm)
og slidlag PA (2,5 cm)

kr. 45.000.- excl. moms

Entreprenørforeningens forbehold nr. 2478 (dags dato pris).

Med venlig hilsen

SCHELLER, HOUGAARD & PETERSEN'S EFTF.
ENTREPRENØRFORRETNING

KOLDING MADSEN
MAJSMARKEN 15
2680 SOLRØD STRAND
TLF. (03) 14 10 78

Kolding Madsen ApS

SMEDE- OG MASKINVÆRKSTED

Jersie Kystvej 2 . 2680 Solrød Strand
Telefon (03) 14 29 40 . Giro 719 95 54

Hr.

Kjeld Hartvig Jensen

Klosterparken 22

2680 Solrød Strand

Dato: 9-8-79

vedr. Håndboldmål.

2 Håndboldmål 2x3 meter opsvejste i trukket stålør
60x30x2 m/m varmgalvaniseret.

Pristilbud. Kr. 2600.00 incl. moms

Leveringstid ca. 14 dage.

Betaling. Netto kontant ved levering.

vædig hilsen
S. Kolding Madsen

VEDRØRENDE

DATE
13-6-79.

Hr. Kjeld Kurtvig Jensen
Klosterparken 22
2680 Sødrød strand.

Her med det ønskede tilbud på følgende.

- | | |
|--|-----------------------|
| 1 håndboldmål m/net i aluminium belinetsens. | Kr 4200,- |
| 1 Tennis net | Kr 1000,- |
| handsyet | |
| maskin syet | Kr. 750,- |
| 2 basketball sæt med kurv, plade og stander. legemålet | Kr 4000,- |
| | Krumpmålet Kr. 8000,- |
| (evt til at sætte op på 2 vøge med booms afstred) | Kr. 2500,- |

ovennævnte priser er netto og excl Fragt der vil beløbe sig til kr. 250,-

I det vi håber at høre fra Dem.

med Venlig hilsen
center sport
HUNDIE STORCENTER
2670 GREVE STRAND . TLF. (02) 907117
Mich

VIGGO MICHAELSEN A/S
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA

SØNDRE ALLE 43 4600 KØGE
GIRO 8 04 10 24 REG.NR. 48.199
TELEFON (03) 65 28 40

Grundejerforeningen
Klosterparken
v/hr. H. Dalsgaard Andersen
Klosterparken 45
2680 Solrød Strand

DERES REF.:

VOR REF.:

SAG NR.:

DATO:

PG/KT

950.02

1978-06-21

VEDRØRER:

Råvandsboring og ledninger for Solrød vandværk a.m.b.a.

I anledning af at vandværket er i færd med at nedgrave vandledninger, skal vi orientere Dem om projektet, samt om at man ønsker at bore en ny boring, El. Dette sker lidt hurtigere end beregnet, da brøndboreren af andre årsager er hos os.

Såvel borings- som ledningsprojekt er aftalt med teknisk forvaltning, således at kommende voldprojekt er respekteret. Hvis De imidlertid har kommentarer eller særlige ønsker om projektets udførelse, er De velkommen til at kontakte vor ingeniør Preben Gustafsen på tlf. (03) 65 28 40.

Med venlig hilsen

Viggo Michaelsen

Bilag:

Tegning nr. 101A, dateret 1978-06-19.

Kopi ekskl. bilag er tilsendt:

Solrød vandværk a.m.b.a.

